



# San Diego County Local Agency Formation Commission

Regional Service Planning | Subdivision of the State of California

## SAN DIEGO COUNTY LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Formación de Agencias Locales del Condado de San Diego ("LAFCO") llevará a cabo una reunión pública el **lunes 1 de agosto de 2022 a las 9:00 a. m.** en el Centro de Administración del Condado de San Diego en 1600 Pacific Highway, Sala 302, San Diego, California. También se anticipa la asistencia por videoconferencia a través de transmisión en vivo para acomodar el distanciamiento social adicional debido a la pandemia de COVID-19. En la reunión pública, LAFCO considerará el siguiente asunto de audiencia pública:

### PROPUESTA DE "REORGANIZACIÓN DE LA ISLA DE MAR VISTA" ANEXIÓN PROPUESTA A LA CIUDAD DE VISTA CON SEPARACIONES CONCURRENTES DEL DISTRITO DE SANEAMIENTO DE BUENA Y DEL DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE VISTA Y ÁMBITO DE INFLUENCIA RELACIONADO ACCIONES

Durante la audiencia pública mencionada, LAFCO considerará la propuesta de reorganización presentada por la Ciudad de Vista con la acción principal que involucra la anexión solicitada de 142 acres no incorporados con una población residente estimada de 375. El territorio afectado comprende dos áreas no contiguas que son parte de un área no incorporada sustancialmente rodeada por los límites de la ciudad y en la vecindad general de la intersección de Mar Vista Road con Miramar Drive. El propósito inmediato de la propuesta es transferir formalmente el servicio de aguas residuales a través de un desprendimiento simultáneo del Distrito Sanitario de Buena y la anexión a la Ciudad y, al hacerlo, reemplazar un acuerdo de servicio externo existente. También se propone un destacamento simultáneo del Distrito de Protección contra Incendios de Vista. La propuesta también pretende facilitar la planificación coordinada del uso de la tierra y servicios para el territorio afectado de acuerdo con el Plan General de la Ciudad. La propuesta de la Ciudad busca aprobación bajo los procedimientos acelerados de "anexión de islas", que renuncia a los procedimientos de protesta si se aprueba.

Todos los propietarios y votantes en el territorio afectado y dentro de los 300 pies están recibiendo este aviso. En la página siguiente se proporciona un mapa del territorio afectado.

Los materiales de solicitud sobre la reorganización propuesta están disponibles para verlos comunicándose con el personal de LAFCO al 619.321.3380 o [lafco@sdcountry.ca.gov](mailto:lafco@sdcountry.ca.gov). También se pondrá a disposición del público un informe de la agenda con una recomendación del personal en [www.sdlafco.org](http://www.sdlafco.org) aproximadamente una semana antes de la audiencia programada. Se alienta al público a revisar todos los materiales y proporcionar comentarios sobre la propuesta, ya sea por escrito antes de la audiencia por correo electrónico ([lafco@sdcountry.ca.gov](mailto:lafco@sdcountry.ca.gov)) y/o en la audiencia.

A copy of this notice is also available in English and is accessible by visiting [www.sdlafco.org](http://www.sdlafco.org).

PUBLICADO: 8 de julio, 2022

**Administration**  
Keene Simonds, Executive Officer  
2550 Fifth Avenue, Suite 725  
San Diego, California 92103-6624  
T 619.321.3380 F 619.404.6508  
[www.sdlafco.org](http://www.sdlafco.org)  
[lafco@sdcountry.ca.gov](mailto:lafco@sdcountry.ca.gov)

**Chair Jim Desmond**  
County of San Diego

**Joel Anderson**  
County of San Diego

**Nora Vargas, Alt.**  
County of San Diego

**Vice Chair Paul McNamara**  
City of Escondido

**Mary Casillas Salas**  
City of Chula Vista

**Kristi Becker, Alt.**  
City of Solana Beach

**Chris Cate**  
City of San Diego

**Marni von Wilpert, Alt.**  
City of San Diego

**Jo MacKenzie**  
Vista Irrigation

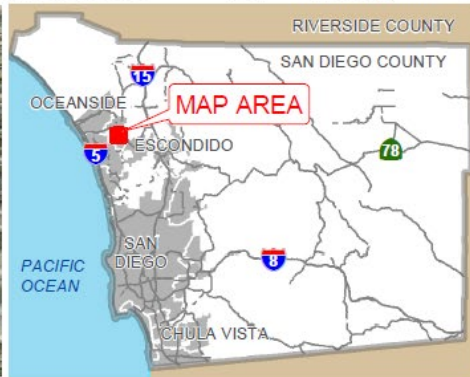
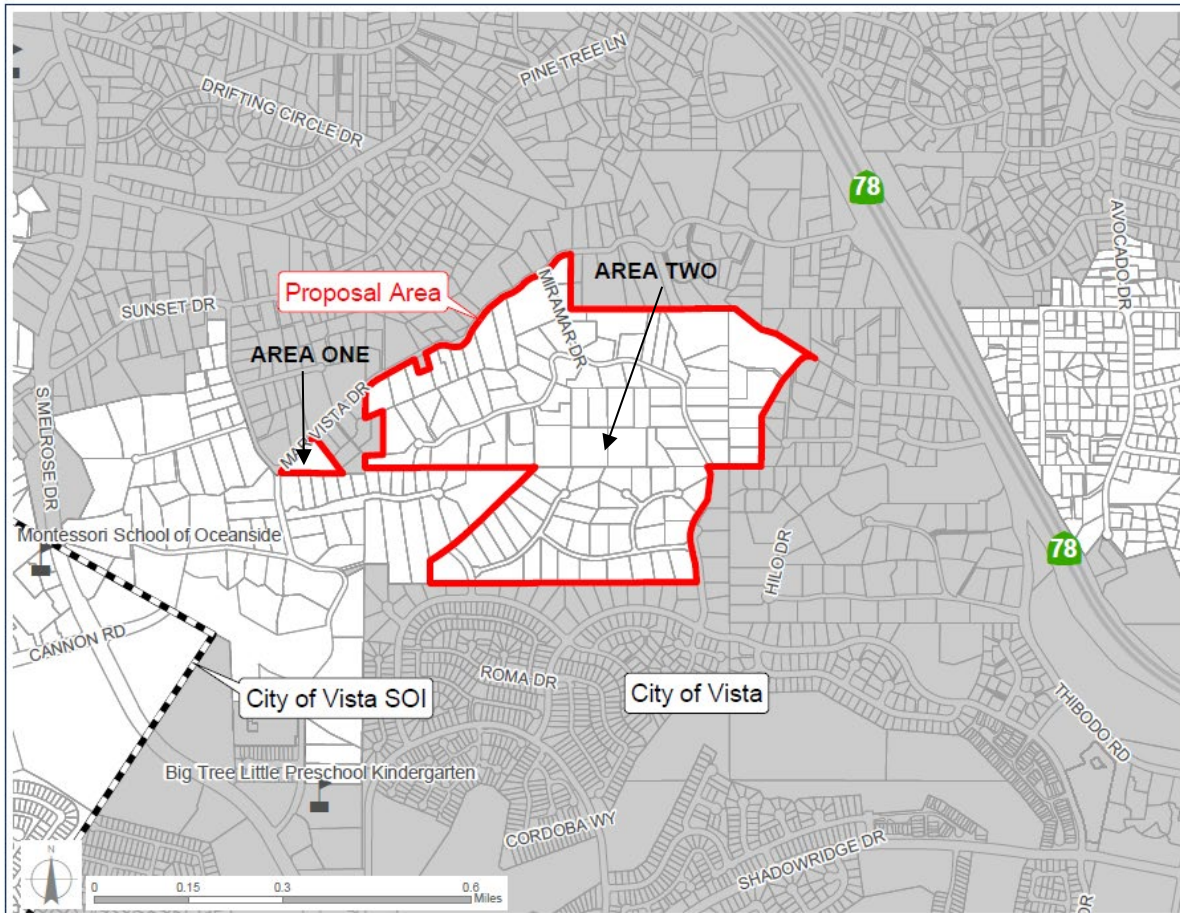
**Barry Willis**  
Alpine Fire Protection

**David A. Drake, Alt.**  
Rincon del Diablo




**Andy Vanderlaan**  
General Public

**Harry Mathis, Alt.**  
General Public

# MAP OF THE AFFECTED TERRITORY



RO21-04 "MAR VISTA ISLAND REORGANIZATION" | ANNEXATION TO THE CITY OF VISTA WITH CONCURRENT DETACHMENTS FROM THE BUENA SD AND VISTA FPD

-  Proposal Area
-  City of Vista
-  City of Vista SOI
- SOI = Sphere of Influence



This map is provided without warranty of any kind, either express or implied, including but not limited to the implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose. Copyright LAFCO and SanGIS. All Rights Reserved. This product may contain information from the SANDAG Regional Information System which cannot be reproduced without the written permission of SANDAG. This map has been prepared for descriptive purposes only and is considered accurate according to SanGIS and LAFCO data.  
F:\GIS\Vicinity\_Maps\legendamaps2021\21-04 City Vista Mar Vista Vicinity map.mxd Created by Dieu Ngu -- 9/22/2021